



COMUNE DI NOGAROLE VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria - Seduta pubblica di 1^a convocazione

Numero del Registro	Data	Numero Protocollo
02/2014	28.04.2014	

OGGETTO: Adozione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale “Valle del Chiampo” ai sensi degli articoli 15 e 16 della L.R. n. 11 del 23.04.2001 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 19.30, nella sala consiliare del palazzo municipale, per convocazione con avvisi del Sindaco, prot. n. 1279 del 22.04.2014, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello nominale risultano presenti (P) e assenti (A) i signori:

1) Negro Marcegaglia Mario	P
2) Cosaro Daniele	A
3) Bauce Romina	A
4) Negro Marcegaglia Alberto	P
5) Nardi Mario	P
6) Nardi Diego	A
7) Tadiello Denis	P
8) Dalla Benetta Sergio	P
9) Zarantonello Giuseppe	P
10) Dalla Benetta Massimo	P
11) Mastrotto Donato	P
12) Faedo Luciana	A
13) Bauce Denis	P

Presiede il Sindaco Mario Negro Marcegaglia

Partecipa il Segretario comunale Pasquale Finelli

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Alle ore 19:36 escono i consiglieri Cosaro, Bauce R., Nardi D. e Faedo L.. Sono presenti n. 9 consiglieri, compreso il Sindaco.

Il Sindaco invita l'arch. De Battisti redattore del P.A.T.I. a relazionare in merito, illustrandone i punti salienti.

Aperta la discussione intervengono:

Dalla Benetta M.: fa notare che nella carta di vincoli non è inserito il pozzo in contrada Povoleri, al contrario inserito nella carta delle fragilità.

De Battisti: spiega che si tratta di una coincidenza che il pozzo sia inserito nella carta delle fragilità, in quanto la carta delle fragilità e quella dei vincoli sono diverse ed assolvono a scopi diversi. Aggiunge che, con riferimento a vincoli e tutele, nel piano degli interventi saranno effettuati gli opportuni approfondimenti, anche al fine di consentire un'edificazione, ancorché condizionata.

Dalla Benetta M.: legge un intervento scritto (allegato al presente verbale), al termine del quale dichiara l'astensione del suo gruppo consiliare.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;

- la stessa Legge Regionale n. 11/2004 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 45 del 27 aprile 2004, è entrata in vigore il giorno successivo mentre, per effetto dell'art. 50 comma 1 l'efficacia e quindi l'applicabilità è stata subordinata all'adozione e pubblicazione sul B.U.R., da parte della Giunta Regionale, dei c.d. "atti di indirizzo";

- gli "atti di indirizzo" di cui al punto precedente sono stati adottati e pubblicati sul B.U.R. n. 105 del 22 ottobre 2004 e, pertanto, da tale data risultano applicabili le disposizioni contenute nella L. R. 23 aprile 2004 n. 11, così come modificata dalle leggi regionali 21 ottobre 2004 n. 20 e 25 febbraio 2005 n. 8;

- la nuova "Legge Urbanistica Regionale", prevede la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC), suddiviso in due livelli di pianificazione: il "Piano di Assetto del Territorio" contenente disposizioni strutturali, ed il "Piano degli Interventi" contenente disposizioni operative;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di Giunta Comunale n. 47 del 09/11/2009 relativa all'approvazione del Protocollo d'Intesa preliminare per la realizzazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

- di Consiglio Comunale n. 26 del 27/07/2010 di approvazione dello schema di convenzione tra i Comuni di Altissimo, Chiampo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) Integrale;

DATO atto che con proprio provvedimento di Consiglio Comunale i cinque Comuni hanno deliberato, quale atto di indirizzo, di procedere alla redazione di un Piano di Assetto Territoriale Intercomunale tra i Comuni di Altissimo, Chiampo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino con la co-pianificazione della Regione Veneto e della Provincia di Vicenza, dando atto che sarà oggetto di successivo provvedimento, l'individuazione dell'iter procedimentale per la redazione del nuovo strumento urbanistico;

RILEVATO che i Sindaci dei cinque Comuni in data 05/06/2009, con rep. n. 3689, hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa quale primo impegno delle Amministrazioni al fine di

sottoscrivere successivamente un vero e proprio accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.vo n.267/2000;

RILEVATO che con determinazioni del responsabile dell'Ufficio di Piano del PATI "Valle del Chiampo" n. 488/2010 e 491/2010 sono stati conferiti al raggruppamento temporaneo tra professionisti Mapdesk srl nella persona dell'Arch. Lino De Battisti, Società GTE e geom. Davide Ugolotti, l'incarico per la redazione della componente urbanistica in copianificazione con l'Ufficio di Piano, e al raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Mastella, la Società GTE e la dott.ssa Anna Frezza, l'incarico per la componente ambientale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 195/2011 con la quale è stato adottato il Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale , con allegata una prima relazione sullo stato dell'ambiente, ed approvato lo schema di Accordo di Pianificazione con la Provincia di Vicenza e la Regione del Veneto per la formazione di detto Piano;

PRESO atto che in data 25.09.2012 i Comuni di Altissimo, Chiampo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino hanno sottoscritto con la Provincia di Vicenza l'accordo di copianificazione per la predisposizione del PATI ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 23 aprile 2004 n.1;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta comunale n. 24/2012 è stato dato atto dell'espletamento della fase di concertazione e partecipazione relativa al documento preliminare ed alla VAS, prevista dagli artt. 5 e 15 della L.R. n° 11 del 23.04.2004, attraverso l'approvazione di apposita relazione che espone le risultanze della concertazione;

DATO atto che, in attuazione dell'accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia di Vicenza, la formazione del Piano di Assetto del Territorio è avvenuta di concerto con il Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza e che sono pervenuti, fra l'altro, i seguenti pareri:

- parere del Servizio Forestale Regionale con nota in data 31/03/ 2014 prot. n. 135807, favorevole con indicazioni- sulla Valutazione di Compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 1322 del 10.05.2006;
- parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 25/03/2014, prot. n. 4510, sulla Valutazione di Compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 1322 del 10.05.2006;
- parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Vicenza in data 01/04/2014, prot. n. 139478, acquisito al prot.n.12575 del 21/08/2013, sulla Valutazione di Compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 1322 del 10.05.2006;
- parere favorevole del Genio Civile di Vicenza in data 07.04.2014 prot. n. 148798 sulla Valutazione di Compatibilità Sismica;
- Verbale del Comitato Tecnico Intersettoriale della Provincia di Vicenza del 20 settembre 2013, con prescrizioni;
- Deliberazione del Commissario della Provincia di Vicenza n.208 del 24/9/2013 con la quale è stato preso atto del parere n.2 della valutazione tecnica provinciale urbanistica del 20/09/2013 ed è stata autorizzata la sottoscrizione degli elaborati per l'adozione del PAT;

VISTA la sottoscrizione degli elaborati del PAT con la Provincia di Vicenza, effettuata in data 08.04.2014, con alcune prescrizioni da parte della Provincia;

VISTA la relazione di adeguamento ai pareri pre-adozione;

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti il PATI “Valle del Chiampo”, così come redatti dallo Studio Mapdesk per la componente urbanistica e dallo Studio Mastella per la componente geologica, agronomica e ambientale, e composti da:

A – Elaborati di progetto

Elaborati grafici di progetto:

Tav. A1	Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	
	1:20.000/10.000(per singolo comune)	
Tav. A2	Carta delle Invarianti	1:20.000/10.000 (per singolo comune)
Tav. A3	Carta delle Fragilità	1:20.000/10.000 (per singolo comune)
Tav. A4	Carta della Trasformabilità	1:20.000/10.000 (per singolo comune)

Elaborati tecnici di progetto:

A5 Norme Tecniche

A6 Relazione Tecnica

A6.1 Relazione di Progetto

A6.2 Relazione sintetica

A7 Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale

All. 1 VAS – Tavola di uso del suolo con l’indicazione delle azioni di Piano

All. 2 VAS – Tabelle di valutazione delle azioni di Piano

All. 3 VAS – Dichiarazioni

A7A Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non Tecnica

A8 Valutazione di Incidenza ambientale (V.I.N.C.A.) - Relazione

All. 1 VIN - Valutazione delle interferenze del progetto con i siti Rete Natura 2000 ed habitat di interesse comunitario

All.2 VIN – Tavola delle relazioni spaziali tra azioni di piano siti natura 2000 ed habitat di specie

DVD contenente le banche dati (quadro conoscitivo) contenente:

B – Elaborati di analisi

B1 – Analisi agronomiche e ambientali

Tav. B.1.1	Copertura del suolo agricolo del territorio comunale	1:10.000
Tav. B.1.2	Copertura del suolo forestale	1:10.000
Tav. B.1.3	Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) del territorio comunale	1:10.000
Tav. B.1.4	Strutture agricolo-produttive del territorio comunale ed ubicazione degli allevamenti potenzialmente intensivi	1:10.000
Tav. B.1.5	Carta della classificazione agronomica del suolo agricolo	
Tav. B.1.6	Carta delle unità di paesaggio	1:10.000
Tav. B.1.7	Carta dei sistemi ecorelazionali del territorio comunale	1:10.000
Elab. B.1.A	Relazione agronomica ambientale	

B2 – Analisi geologiche

Tav. B.2.1	Carta litologica	1:10.000
Tav. B.2.2	Carta idrogeologica	1:10.000
Tav. B.2.3	Carta geomorfologica	1:10.000
Elab. B.2.A	Relazione Geologica	

B3 – Compatibilità sismica

Tav. B.3.1	Carta degli elementi geologici in prospettiva sismica	1:10.000
Tav. B.3.2	Carta delle zone omogenee in prospettiva sismica	1:10.000
Elab. B.3.A	Valutazione di compatibilità sismica	

B4 – Compatibilità idraulica

B B.4.1 Carta delle criticità idrauliche.

1:20.000

B.4.A Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.)

RITENUTO inoltre di nominare il rappresentante del Comune di Nogarole Vicentino all'interno della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R.V. n.11/2004 nella persona del Sindaco, sostituibile, in caso di assenza o impedimento, dal vicesindaco;

DATO atto, infine, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Nogarole Vicentino;

VISTI:

- la L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modifiche/integrazioni;
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004", approvati con deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004 e e successive modifiche/integrazioni;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, "i consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili";

PRESO atto che, con decreto del Prefetto della Provincia di Vicenza dell'8 aprile 2014, fasc. n. 2417/2014S.E., sono stati convocati per il giorno di domenica 25 maggio 2014 i comizi elettorali per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del Consiglio comunale;

CONSIDERATO che, secondo l'orientamento interpretativo del Ministero dell'Interno (cfr. pareri del 16.03.2005, del 7.12.2006 e del 14.02.2012) e della giurisprudenza amministrativa (cfr. TAR Puglia, Bari, sezione II, sentenza 3.02.2004, n. 382; TAR Friuli Venezia Giulia, Trieste, sezione I, sentenza 15.12.2011, n. 559; Consiglio di Stato, sezione I, sentenza 15.10.2003, n. 2955/03), è ritenuto senz'altro urgente ed improrogabile il provvedimento riguardante la deliberazione di adozione di un piano urbanistico, in quanto la sua mancata approvazione potrebbe arrecare gravi danni al paesaggio naturale o all'assetto urbanistico;

CONSIDERATO, inoltre, che in presenza di provvedimenti non aventi le caratteristiche e i requisiti sopra descritti, e aventi quindi contenuto discrezionale, è possibile adottare la deliberazione solo se corredata di adeguata motivazione il cui apprezzamento è rimesso alle valutazioni del Consiglio comunale;

RITENUTO, da parte di questo Consiglio comunale, che la presente deliberazione contiene i requisiti di urgenza e improrogabilità, in quanto trattasi di un provvedimento di adozione di uno strumento urbanistico generale sovra comunale a tutela dell'assetto urbanistico e paesaggistico di un territorio ampio, che comprende sia comuni nei quali si svolgeranno le elezioni amministrative che comuni nei quali tali elezioni non si svolgeranno;

CONSIDERATO, inoltre, che lo strumento urbanistico in questione va adottato contestualmente da tutti i comuni interessati in funzione della partecipazione al procedimento da parte di portatori di interesse per l'eventuale presentazione di osservazioni e proposte;

VISTO che sulla proposta è stato espresso il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del testo Unico approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Dalla Benetta M., Mastrotto D., Bauce D.) resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Assetto del Territorio della "Valle del Chiampo", sottoscritto dai Comuni di Chiampo, Altissimo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino e dalla Provincia in data 08/04/2014 e costituito dai seguenti elaborati:

A – Elaborati di progetto

Elaborati grafici di progetto:

Tav. A1	Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	1:20.000/10.000(per singolo comune)
Tav. A2	Carta delle Invarianti	1:20.000/10.000 (per singolo comune)
Tav. A3	Carta delle Fragilità	1:20.000/10.000 (per singolo comune)
Tav. A4	Carta della Trasformabilità	1:20.000/10.000 (per singolo comune)

Elaborati tecnici di progetto:

A5 Norme Tecniche

A6 Relazione Tecnica

A6.1 Relazione di Progetto

A6.2 Relazione sintetica

A7 Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale

All. 1 VAS – Tavola di uso del suolo con l'indicazione delle azioni di Piano

All. 2 VAS – Tabelle di valutazione delle azioni di Piano

All. 3 VAS – Dichiarazioni

A7A Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non Tecnica

A8 Valutazione di Incidenza ambientale (V.I.N.C.A.) - Relazione

All. 1 VIN - Valutazione delle interferenze del progetto con i siti Rete Natura 2000 ed habitat di interesse comunitario

All.2 VIN – Tavola delle relazioni spaziali tra azioni di piano siti natura 2000 ed habitat di specie

DVD contenente le banche dati (quadro conoscitivo) contenente:

B – Elaborati di analisi

B1 – Analisi agronomiche e ambientali

Tav. B.1.1	Copertura del suolo agricolo del territorio comunale	1:10.000
Tav. B.1.2	Copertura del suolo forestale	1:10.000
Tav. B.1.3	Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) del territorio comunale	1:10.000
Tav. B.1.4	Strutture agricolo-produttive del territorio comunale ed ubicazione degli allevamenti potenzialmente intensivi	1:10.000
Tav. B.1.5	Carta della classificazione agronomica del suolo agricolo	
Tav. B.1.6	Carta delle unità di paesaggio	1:10.000
Tav. B.1.7	Carta dei sistemi ecorelazionali del territorio comunale	1:10.000
Elab. B.1.A	Relazione agronomica ambientale	

B2 – Analisi geologiche

Tav. B.2.1	Carta litologica	1:10.000
Tav. B.2.2	Carta idrogeologica	1:10.000

Tav. B.2.3 Carta geomorfologica 1:10.000
Elab. B.2.A Relazione Geologica

B3 – Compatibilità sismica

Tav. B.3.1 Carta degli elementi geologici in prospettiva sismica 1:10.000
Tav. B.3.2 Carta delle zone omogenee in prospettiva sismica 1:10.000
Elab. B.3.A Valutazione di compatibilità sismica

B4 – Compatibilità idraulica

B B.4.1 Carta delle criticità idrauliche. 1:20.000
B.4.A Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.)

2. di dare atto, altresì, ai sensi della L.R.V. n.11/2004 e, s.m.i., che gli elaborati del P.A.T. “Valle del Chiampo” sono depositati agli atti e che sono interamente pubblicati nell’apposita sezione sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 39, comma 1., lett. a), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

3. di dare atto che l’iter per l’approvazione previsto dall’articolo 15 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 è il seguente:

- entro otto giorni dall’adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune;
- nei successivi trenta giorni chiunque può presentare osservazioni;
- una conferenza di servizi alla quale partecipano gli enti interessati, con un rappresentante autorizzato dal rispettivo organo competente, che si esprimono sul piano e sulle osservazioni pervenute. Qualora si riscontri il consenso del Comune e della Provincia il piano si intende approvato ed è ratificato dalla giunta provinciale;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel BUR da effettuarsi a cura della Provincia ed ha validità a tempo indeterminato.

4. di nominare, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R.V. n.11/2004 e, s.m.i., quale rappresentante del Comune di Nogarole Vicentino autorizzato a partecipare con diritto di voto alla Conferenza dei Servizi di cui al precedente punto 3), il Sindaco, sostituibile, in caso di assenza o impedimento, dal vicesindaco.

PARERE AI SENSI DELL’ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 22 aprile 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2° TECNICO
Mario Negro Marcegaglia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Negro Marcegaglia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Finelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 1, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. Reg. Pubbl. _____

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il giorno _____ rimanendovi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pasquale Finelli